



الموضوع: برنامج "الاجارة الموصوفة بالذمة"

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أطلعت هيئة الرقابة الشرعية في بنك نزوى على برنامج "الاجارة الموصوفة بالذمة" وراجعت مستنداته بشكل وافٍ، والذي يعتمد بالإضافة إلى التفاصيل المنصوص عنها في البرنامج على الخطوات التنفيذية الأساسية التالية:

- يمّول البنك تكاليف أعمال البناء من خلال عقد استصناع مع شركة المقاولات، يتمّ نفاذه حسب المواصفات المطلوبة وتاريخ التسليم المتفق عليه؛
- يوقع البنك بصفته مؤجراً اتفاقية اجارة موصوفة بالذمة؛
- يسدّد العميل دفعة تحت حساب الاجارة؛
- يسدّد العميل دفعات الإجارة (الثابتة أو المتغيرة) حسب الاتفاق مع البنك بعد توقيع عقد الاجارة؛
- يكون البنك مسؤولاً عن الصيانة الأساسية للعقار والتأمين التكافلي خلال مدة الاجارة، ويجوز له أن يعيّن العميل وكيلاً عنه بهذه الخدمات وعلى حسابه؛
- ينقل البنك ملكية البناء إلى العميل ويسجّل البناء باسمه على أساس الهبة المعلقة المشروطة بسداد دفعات الإجارة.

وتؤكد هيئة الرقابة الشرعية، نتيجة هذه المراجعة، وتعلن أنّ برنامج "الاجارة الموصوفة بالذمة" متوافق مع الأحكام الشرعية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية والإسلامية، لا سيما المعيار الشرعي رقم (09) في الاجارة، والمعيار الشرعي رقم (11) في الاستصناع، ومعيار المحاسبة رقم (01) في العرض والإفصاح العام، وغيرها من المعايير الشرعية والمحاسبية ذات العلاقة، وبموجب القوانين المرعية الإجراء في سلطنة عُمان.

وتوصي هيئة الرقابة الشرعية بتقوى الله، وإخلاص النية في السرّ والعلن، وإصلاح العمل لما فيه الخير، والله الموفق؛

والله أعلم.



موتقى العثمانى

رئيس هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الشيخ محمد تقي العثماني

[Signature]

نائب الرئيس

فضيلة الدكتور عبد الستار أبو غدة

[Signature]

عضو

فضيلة الشيخ إبراهيم الصوافي

محمد بن خلفان

عضو

فضيلة الشيخ محمد الغاربي

مسقط في يوم الاثنين الخامس من شهر ربيع الأول 1435هـ، الموافق له 2014/01/06م.